

Proposta N. _____ Prot. _____ Data _____		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____
---	---	---

Comune di Alcamo
PROVINCIA DI TRAPANI
Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 31 del Reg. Data 17/03/2014	OGGETTO:	APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VGENTE – ART. 46-62
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	NOTE	
		ARGOMENTO RINVIATO

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

		Pres. Ass.			Pres. Ass.		
1	Raneri Pasquale	SI	-	16	Campisi Giuseppe	SI	-
2	Ferrarella Francesco	SI	-	17	Longo Alessandro	SI	-
3	Milito Stefano (1962)	SI	-	18	Milito Stefano (1959)	SI	-
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	SI	-
5	Fundarò Antonio	SI	-	20	Dara Sebastiano	-	SI
6	Vesco Benedetto	SI	-	21	Vario Marianna	SI	-
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	SI	-
8	D'Angelo Vito Savio	SI	-	23	Allegro Anna Maria	SI	-
9	Caldarella Ignazio	SI	-	24	Trovato Salvatore	SI	-
10	Rimi Francesco	SI	-	25	Calvaruso Alessandro	SI	-
11	Pipitone Antonio	SI	-	26	Di Bona Lorena	SI	-
12	Pirrone Rosario Dario	-	SI	27	Intravaia Gaetano	SI	-
13	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	28	Coppola Gaspare	SI	-
14	Scibilia Giuseppe	SI	-	29	Lombardo Vito	SI	-
15	Stabile Giuseppe	SI	-	30	Sciacca Francesco	SI	-

TOTALE PRESENTI N. 28

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Presidente Sig. Giuseppe Scibilia
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati
Consiglieri scrutatori:

- 1) Di Bona Lorena
- 2) Castrogiovanni Leonardo
- 3) Caldarella Gioacchina

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Presenti n. 28

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 5 dell'o.d.g. relativo a: “**Approvazione modifiche al regolamento edilizio comunale vigente – art. 46-62**” e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera

Il Responsabile del procedimento di cui all'ad. 5 della L.R, 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: Approvazione di modifiche al Regolamento Edilizio Comunale vigente — art. 46 - 62

Premesso che:

- ✓ con D.A. n. 404/D.R.U. del 04/07/2001 è stato approvato il P.R.G., le [PP.EE.](#) e il R.E.C., tuttora vigenti del territorio del Comune di Alcamo;
- ✓ l'applicazione di alcuni articoli del Regolamento Edilizio Comunale , in base alla controversa giurisprudenza in materia , ha comportato aggravio al procedimento amministrativo e in qualche caso anche contenziosi legali ;
- ✓ che con le Delibere di Consiglio n. 41/09 e 43/09, sono state apportate modifiche al R.E.C.

Considerato che :

- ✓ ai sensi dell'art. 125 (*norma finale*) del vigente R.E.C. le modifiche allo stesso non costituiscono varianti urbanistiche e pertanto sono soggette solamente ad approvazione consiliare e a riscontro dell'organo tutorio;
- ✓ sono state promosse numerose riunioni con i tecnici liberi professionisti nominati dagli Ordini e dai Collegi professionali , ingegneri, architetti, geometri, alla presenza dell'Assessore alla Pianificazione e Sviluppo del territorio, per trattare e discutere sulle varie problematiche inerenti il regolamento edilizio comunale;
- ✓ sono state valutate le proposte emerse durante le varie riunioni, concludendo, con una proposta complessiva e condivisa;
- ✓ che le modifiche al Regolamento edilizio proposte, apportano indispensabili chiarimenti in ordine ad alcuni aspetti regolamentari, favorendo una più efficace ed efficiente applicazione del R.E.C. alle esigenze del nostro territorio;
- ✓ Ritenuto necessario e urgente, per i motivi di cui in premessa, apportare modifiche al R.E.C. vigente;

Visto il R.E.C. del territorio di Alcamo approvato con D.A. n. 404/DRU del 04/07/2001; Viste le modifiche da apportare a detto Regolamento Edilizio:

Vista la legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

Visto il D.I. n. 1444/68;

Vista la L.R: 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il prescritto parere di competenza della III^a Commissione Consiliare di Studio e

Consultazione del n.

PROPONE DI DELIBERARE

Approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, come previsto dall'art. 125 (*norma finale*) dello stesso R.E.C., modifiche elencate nell'allegato " A " al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Allegati:

- Allegato lettera "A" R.E.C. vigente e modificato

Di dare mandato al V° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di predisporre il nuovo R.E.C. con tutte le modifiche apportate dal presente atto, riportando nella copertina dello stesso R.E.C. gli estremi della presente deliberazione consiliare di approvazione.

Segretario Generale:

Dà lettura dell'art. 46 del regolamento modificato

Cons.re Calvaruso:

Fa presente che sono stati presentati degli emendamenti al regolamento edilizio e l'ufficio ha bisogno di qualche giorno di tempo per esprimere pareri negli stessi. Nel caso che si approvi il regolamento questa sera e poi vengono approvati degli emendamenti che vanno in senso contrario, ci si troverebbe ad operare una settimana in un modo un'altra settimana in un altro.

Chiede quindi se è possibile approvare questa sera il regolamento ma non renderlo esecutivo fino a quando non verranno approvati gli emendamenti di cui parlava prima.

Cons.re Vesco:

Afferma di condividere l'intervento del Cons.re Calvaruso ma chiede di sapere quando sono stati presentati gli emendamenti. Ritiene, comunque che l'ufficio debba esprimersi questa sera e non in seguito.

Segretario Generale:

Per quanto riguarda il quesito del Cons.re Calvaruso lo rassicura che il regolamento non sarà immediatamente esecutivo perché occorrono 15 giorni di ripubblicazione in quanto trattasi di atto regolamentare. Nelle more si potrebbe, pertanto, riformulare tutti gli emendamenti e coordinarli.

Precisa poi che gli emendamenti presentati esprimono concetti molto forti dal punto di vista urbanistico e per questo l'ufficio non è in grado di rendere un parere immediato posto che è necessario procedere a fare l'analisi di impatto sulla regolamentazione.

Ha già concordato con il Cons.re firmatario degli emendamenti che questa sera verranno depositati e domani inviati all'ufficio per l'istruzione e per il successivo coordinamento con il punto all'o.d.g di oggi.

Se il Consiglio decidesse di non approvare il punto questa sera verrà inviato il tutto ad una successiva seduta di Consiglio Comunale

Cons.re Vesco:

Chiede di sapere se è possibile stabilire una scadenza per la presentazione degli emendamenti, perché si potrebbe verificare la stessa cosa se in una successiva seduta venissero presentati altri emendamenti.

Segretario Generale:

Risponde che non è possibile perché si tratterebbe di modifiche ad una delibera già fatta e quindi di una proposta autonoma.

Cons.re Milito S. (59):

Poiché il dirigente ha bisogno di tempo per esprimere il proprio parere sugli emendamenti ritiene si opportuno che l'amministrazione ritiri il punto e poiché, però, la trattazione è già iniziata ricorda che, a norma di regolamento, non è possibile presentare altri emendamenti sull'argomento.

Presidnete:

Dà lettura del regolamento del Consiglio che prevede che gli emendamenti possono essere presentati entro la fine della discussione.

Cons.re Milito S. (59):

Ribadisce che a suo avviso il punto va ritirato e va stabilito che da stasera non si possono presentare altri emendamenti, in modo che la prossima volta il punto possa essere portato in Consiglio con l'integrazione degli emendamenti ammissibili.

Cons.re Rimi:

Vuol puntualizzare che non ci possono essere emendamenti contrapposti fra di loro.

Cons.re Calvaruso:

Concorda con l'ipotesi descritta dal Segretario e precisa che le commissioni hanno il potere di presentare altri emendamenti che verranno come modifiche alla proposta di delibera. Propone quindi di votare questa sera il regolamento con gli emendamenti della commissione rinviando la trattazione dei suoi emendamenti ad un prossimo Consiglio che, in ogni caso deve svolgersi prima che il regolamento diventi esecutivo, impegnando il Consiglio a presentare eventuali proposte di modifiche almeno 5 giorni prima della seduta, per consentire all'ufficio di esprimere parere.

Cons.re Caldarella I.:

Ricorda che l'amministrazione non può ritirare il punto perché la proposta parte dalla III Commissione. Da parte sua ritiene che gli emendamenti si sarebbero potuto presentare due o tre giorni fa per dare il tempo all'ufficio di esprimere parere. Propone comunque di iniziare la trattazione degli emendamenti della Commissione e poi iniziare l'esame degli emendamenti del Cons.re Calvaruso, invitando l'ufficio ad esprimersi sugli stessi, anche facendo una sospensione dei lavori.

Cons.re Trovato:

Chiede di sapere se gli emendamenti presentati dal consigliere Calvaruso riguardano gli articoli oggetto della trattazione o meno e ritiene che gli emendamenti che non si riferiscono ai due articoli in oggetto non possono essere presi in considerazione. A suo avviso il consigliere Calvaruso può fare una ulteriore proposta di modifica del regolamento edilizio da discutere in seguito, se si continua a rinviare si fa solo il gioco di chi non vuole approvare questo regolamento.

Chiede infine di sapere se l'ufficio è in condizione di sapere se entro domani può rendere parere nel caso il Consiglio venisse rinviato a domani.

Cons.re Ruisi:

Ritiene che questa proposta elaborata dalla III^a commissione debba essere votata per quella che è mentre ulteriori modifiche dovrebbero essere valutate in seguito.

Un'altra soluzione potrebbe essere quella indicata dal consigliere Vesco di rinviare ad una prossima seduta fissando però un termine ultimo per la presentazione degli emendamenti.

Cons.re Calvaruso:

Chiede che il consigliere Trovato precisi chi, a suo avviso, non vuole approvare questo regolamento.

Cons.re Trovato:

Precisa che lui non intendeva additare nessuno ma poiché questo regolamento era già stato bocciato una prima volta chi voleva presentare emendamenti poteva farlo molto prima. Ribadisce ancora che questa sera, a suo avviso, potrebbero essere trattati solo gli emendamenti relativi a questi due articoli del regolamento edilizio.

Cons.re Caldarella I.:

Gli pare di aver sentito che gli emendamenti erano già stati presentati precedentemente e se è così, chiede di sapere perché non sono stati sottoposti alla III^a Commissione.

Presidente:

Sottopone a votazione la proposta dei consiglieri Vesco e Ruisi di rinviare la delibera fissando i termini per la presentazione degli emendamenti e cinque giorni a decorrere da domani 18/03/2014, limitatamente agli artt. 46 e 62.

Escono dall'aula i Cons.ri: Vario, Stabile, D'Angelo, Di Bona, Raneri e Fundarò

Presenti n. 22

Il Cons.re Pipitone sostituisce quale scrutatore il Cons.re Di Bona.

Il Presidente sottopone a votazione per alzata di mano la proposta dei Cons.ri Vesco-Ruisi di rinviare la trattazione della proposta di deliberazione per acquisire i pareri tecnici sugli emendamenti presentati e dare la possibilità ai Cons.ri Comunali di presentare ulteriori emendamenti entro 5 giorni a partire dal 18/03/2014 e produce il seguente esito:

Presenti n. 22

Votanti n. 21

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 8 (Calvaruso, Caldarella I., Trovato, Nicolosi, Campisi, Ferrarella, Allegro. Milito S. (62)

Astenuto n. 1 Milito S. (59) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

La superiore proposta dei Cons.ri Ruisi e Vesco di rinviare l'argomento in discussione è approvata.

Cons.re Calvaruso:

A maggior chiarimento riferisce che questo rinvio servirà solo a modificare due articoli del regolamento edilizio.

Letto approvato e sottoscritto _____

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Scibilia

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Raneri Pasquale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 27/03/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)
- _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati